

## Liste „freie Wohnungen“ gemeinnütziger Wohnbauträger für den Monat **JULI und AUGUST 2021** Antragsende ist am **Freitag, 20.08.2021, 12.00 UHR**

**Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 02.09.2021. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.**


Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

**Vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Formulare**, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail [buergerservice@telfs.gv.at](mailto:buergerservice@telfs.gv.at) beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.

**Weitere Informationen und Wohnungspläne** finden Sie unter <https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html>

Änderungen vorbehalten!

**Aufgrund des längeren Bewerbungszeitraumes besteht die Möglichkeit, dass Wohnungen, die frei werden, hinzugefügt werden.**

	Zimmer	Größe in m <sup>2</sup>	Etage	Bauträger/ Eigentümer	Art	Kaution/ Finanzierungsbeitrag + ev. Vertragsgebühren, Genossenschafts- kosten (einmalig), in €	Miete gesamt in €, inkl. Betriebs- und Heizkosten, Parkplatz bzw. lt. Angabe	Frühestens zu beziehen ab – (Änderung vorbehalten)	Anmerkung
Am Fuchsbühel 10, Top 09	3	83,50	1.OG	Tigewosi	Miete	2.115,00	877,84	15.10.2021	
Am Fuchsbühel 29, Top A08	3	70,29	2.OG kein Lift!	Tigewosi	Miete	2.000,00	755,36	15.10.2021	
Egart 25a, Top 83	3	75,13	3.OG	GHS	Miete	1.800,00	600,00	01.12.2021 oder 01.01.2022	Küchenablöse möglich ca. € 5.500
Giessenweg 15, Top 07	4	99,52	EG	EBG	Miete	2.988,00	918,79 ohne Heiz-/ Wasserkosten ca. € 150,00 – 200,00	01.10.2021	
Giessenweg 36, Top 09	3	80,16	2.OG	GHS	Mietkauf	9.455,00	720,00	01.10.2021	
Klammweg 1b, Top 13	3	75,94	2.OG kein Lift!	GHS	Miete	1.465,00	830,00	01.10.2021	
Lumma 13b, Top C25	3	75,51	1.OG	WE	Miete	2.030,00	676,32 + Heiz-/ Wasser- kosten € 75,00	01.12.2021	
Lumma 13c, Top A38	2	51,80	2.OG	WE	Miete	1.385,00	460,97 +Heiz-/ Wasser- kosten € 50,00	01.10.2021 oder 01.11.2021	
Moos 19b, Top E74	1	41,35	1.OG	Frieden	Miete	1.715,00	421,85	01.11.2021	

**Liste „freie Wohnungen“ gemeinnütziger Wohnbauträger für den Monat **JULI und AUGUST 2021****  
**Antragsende ist am Freitag, 20.08.2021, 12.00 UHR**

**Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 02.09.2021. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.**


Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

**Vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Formulare**, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail [buergerservice@telfs.gv.at](mailto:buergerservice@telfs.gv.at) beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.


**Weitere Informationen und Wohnungspläne** finden Sie unter <https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html>

Änderungen vorbehalten!

**Neue Heimat Tirol - Südtiroler Siedlung, 3. Bauabschnitt NEUBAU**  
**EIGENTUMSWOHNUNGEN, Fertigstellung und Bezug: November 2021**

	Zimmer	Größe in m2	Etage	Kaufpreis Wohnung in €	Kaufpreis TG-Stellplatz in €	Gesamtkaufpreis in €	Eigenmittel 15% in €	WBF-Darlehen in €	Global-Darlehen in €	Anfängliche monatliche Gesamtannuität in €	Geschätzte Bewirtschaftungskosten in €	Geschätzte anfängliche monatliche Gesamtbelastung in €
Südtiroler Straße 1, Top B22	3	78,83	1.OG	242.144,00	23.061,00	265.205,00	39.780,75	99.758,44	125.665,81	425,00	287,00	712,00

**AHS - Alpenländische Heimstätte – NEUBAU Klaus-Liebmann-Weg 1 „PFARRERSBICHL“**  
**MIETWOHNUNGEN, Fertigstellung und Bezug: Mai 2022**

	Haus	Zimmer	Etage	Nutzfläche Netto (m²)	Balkon/Terrasse (m²)	Nutzwerte	Finanzierungsbeitrag (erhöhte Kautiön) in €	Miete brutto (inkl. Betriebskosten) in €	Garage brutto in €	Miete gesamt in €
Klaus-Liebmann-Weg 1b, Top 17	3	3	2.OG	82,24	10,95	94	3.290,00	736,64	66,00	<b>802,64</b>

## Liste „freie Wohnungen“ gemeinnütziger Wohnbauträger für den Monat **JULI und AUGUST 2021** Antragsende ist am **Freitag, 20.08.2021, 12.00 UHR**

**Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 02.09.2021. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.**

Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

**Vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Formulare**, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail [buergerservice@telfs.gv.at](mailto:buergerservice@telfs.gv.at) beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.

**Weitere Informationen und Wohnungspläne** finden Sie unter <https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html>


Änderungen vorbehalten!

### **AHS – Alpenländische Heimstätte – NEUBAU Klaus-Liebmann-Weg 2 „PFARRERSBICHL“ EIGENTUMSWOHNUNGEN, Fertigstellung und Bezug: OKTOBER 2022**

**Die Wohnungspreise sind abhängig von Lage und Ausrichtung der Wohnung (Sonneneinstrahlung, Größe Gartenanteil/Terrasse/ Balkon, Aussicht, Geschöß). Deshalb kommt es bei ähnlicher Wohnungsgröße zu unterschiedlich hohen Kaufpreisen.**

**Die Kaufpreise können sich noch leicht verändern!**

**Weitere Infos auch unter: [https://www.alpenlaendische.at/wohnungen-tirol/wohnprojekte-tirol/ProjektinBau/T414II\\_Telfs-Sued.php](https://www.alpenlaendische.at/wohnungen-tirol/wohnprojekte-tirol/ProjektinBau/T414II_Telfs-Sued.php)**

	Zimmer	Etage	Wohn-nutz-fläche in m <sup>2</sup>	Ter-rasse/Balkon in m <sup>2</sup>	Garten in m <sup>2</sup>	Kaufpreis Wohnung in €	Kaufpreis Tiefgarage - Stellplatz in €	Gesamtkaufpreis in €	Eigenmittel in €	Maximales WBF-Darlehen in €	Geschätzte bto. Bewirt-schaftungs-kosten in €/Monat
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 01	4	EG	99,46	23,00	181,00	389.215,12	16.776,51	<b>405.991,63</b>	61.937,28	114.380,00	261,05
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 02	3	EG	79,59	29,00	83,00	322.109,07	16.776,51	<b>338.885,58</b>	51.436,08	91.530,00	214,14
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 03	3	EG	81,40	30,00	132,00	332.174,98	16.776,51	<b>348.951,49</b>	52.826,26	93.610,00	220,35
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 04	2	EG	50,17	14,00	32,00	187.896,95	16.776,51	<b>204.673,46</b>	31.233,66	57.700,00	127,53
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 05	2	EG	54,26	12,00	x	184.541,65	16.776,51	<b>201.318,16</b>	31.203,60	62.400,00	128,74
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 06	4	1.OG	99,55	15,00	x	372.438,62	16.776,51	<b>389.215,13</b>	59.886,98	114.480,00	252,86
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 07	3	1.OG	79,68	27,00	x	305.332,55	16.776,51	<b>322.109,06</b>	49.285,77	91.630,00	205,95
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 08	3	1.OG	81,40	29,00	x	312.043,15	16.776,51	<b>328.819,66</b>	50.245,89	93.610,00	210,46
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 09	2	1.OG	50,17	15,00	x	187.896,95	16.776,51	<b>204.673,46</b>	31.233,66	57.700,00	127,53
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 10	2	1.OG	54,26	12,00	x	197.962,86	16.776,51	<b>214.739,37</b>	32.923,85	62.400,00	153,34
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 11	4	2.OG	97,82	32,00	x	375.793,91	16.776,51	<b>392.570,42</b>	60.117,04	112.490,00	253,29
Klaus-Liebmann-Weg 2, Top 12	4	2.OG	105,09	31,00	x	395.925,73	16.776,51	<b>412.702,24</b>	63.397,40	120.850,00	268,30

## Liste „freie Wohnungen“ gemeinnütziger Wohnbauträger für den Monat **JULI und AUGUST 2021** **Antragsende ist am Freitag, 20.08.2021, 12.00 UHR**

**Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 02.09.2021. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.**

Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

**Vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Formulare**, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail [buergerservice@telfs.gv.at](mailto:buergerservice@telfs.gv.at) beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.

**Weitere Informationen und Wohnungspläne** finden Sie unter <https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html>

Änderungen vorbehalten!

### **Die Kaufnebenkosten sind zu den angegebenen Kaufpreisen hinzuzurechnen:**

- Grunderwerbssteuer derzeit 3,5 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr Grundbuch derzeit 1,1 % vom Verkehrswert (für eine Annäherung an den Verkehrswert kann für eine Hochrechnung zum jetzigem Zeitpunkt nur der Kaufpreis herangezogen werden. Der vom Grundbuchsgericht herangezogene Verkehrswert ist noch nicht bekannt.) Die endgültigen Werte werden direkt vom Finanzamt, bzw. vom Grundbuchsgericht vorgeschrieben.
- pauschale Vertragerrichtungskosten 2.400,00 EUR

### **Kaufberechtigt sind nur Personen, die wohnbauförderungswürdig sind.**

Die personenbezogenen Voraussetzungen dafür sind:

- Österreichische Staatsbürgerschaft oder Gleichstellung
- Hauptwohnsitz muss in der neuen, geförderten Wohnung begründet werden (ganzjährige, regelmäßige Benutzung)
- Das Eigentums- oder Nutzungsrecht an anderen Wohnungen/Immobilien ist spätestens 6 Monate nach Bezug der Wohnung aufzugeben.
- Einkommensgrenzen – Obergrenze, monatlich

bei 1 Person           € 3.000,00

bei 2 Personen       € 5.000,00

bei 3 Personen       € 5.370,00

für jede weitere Person jeweils 370,00 mehr

Familieneinkommen = 1/12 des jährlichen Nettoeinkommens zuzüglich Unterhaltszahlungen, Kinderbetreuungsgeld, etc.)